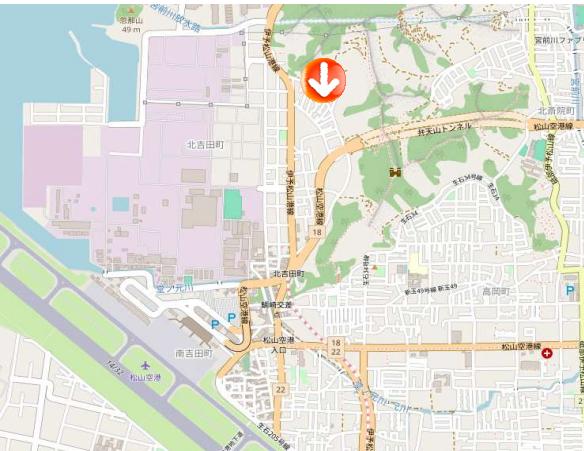
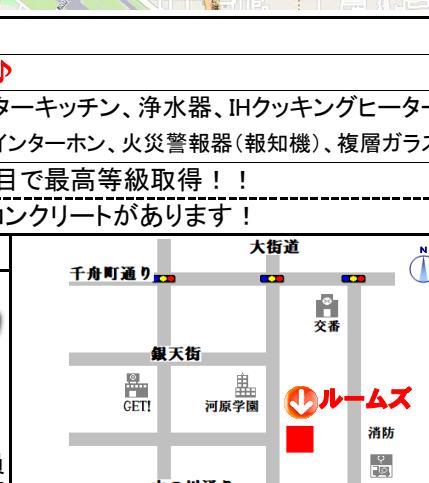


＜一戸建て＞ 北吉田町369番 【1号棟】

所在地	間取り	築年月	価格	面積	
				敷地面積	建物面積
松山市北吉田町369番4	4LDK	2025/8 (新築)	2,090万円	120.21m ² 36.36坪	96.46m ² 29.17坪

The collage consists of several images. On the left is a photograph of a modern two-story house with a grey brick facade and a balcony decorated with a colorful bunting. In the center are two floor plans: a 1F plan showing a玄 (玄关) with a物入 (closet), a洋 4.5帖 (洋室 4.5帖) with a物入 (closet), a LDK15.5帖 (LDK 15.5帖), a洗 (washroom), a 浴 (bathroom), and a冷蔵庫 (refrigerator); and a 2F plan showing a洋 5.25帖 (洋室 5.25帖), a洋 7.5帖 (洋室 7.5帖), a WIC (walk-in closet), and aバルコニー (balcony). Below the floor plans are two photographs of interior rooms: a dining room with a wooden table and chairs, and a kitchen with a central island and wooden cabinets. Each image is marked with an orange 'ROOMS.' logo in the bottom right corner.

交通機関	伊予鉄バス 金毘羅前 徒歩5分	(地図)
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺き	
階数	2階建	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域	
建蔽/容積	建蔽率60%、容積率200%	
道路	南東側 幅員4.0m 私道	
現況	令和7年8月完成	
土地権利	所有権	
仲介手数料	無し	
設備	電気:四国電力、水道:公営水道 污水・雑排水:公共下水	
校区	小学校/生石小、中学校/西中	
備考	<p>令和7年8月完成の新築物件！WIC・パントリー付き♪</p> <p>浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター 全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、複層ガラス 耐震は最高等級3取得！住宅性能評価、4分野6項目で最高等級取得！！ カースペースは2台分を確保。普通車2台分の土間コンクリートがあります！</p>	
取引態様	媒介	
取扱会社	有限会社 ルームズ http://k-km.com	
ROOMS	愛媛県松山市湊町3丁目1-5 089-931-2987 089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟	