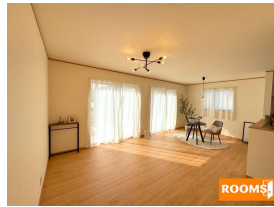
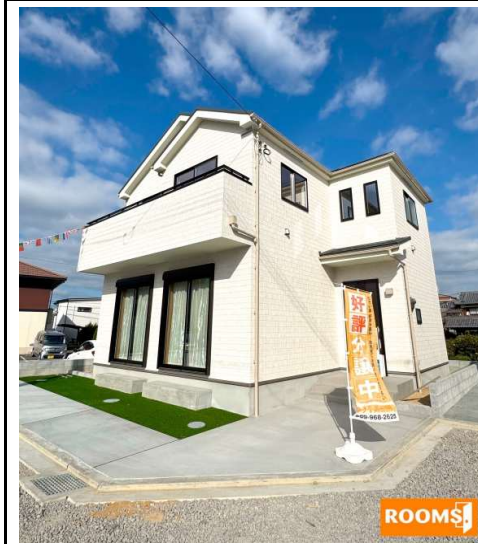


<一戸建て> 東長戸2期【A号棟】

所在地	間取り	築年月	価 格	面 積	
				敷地面積	建物面積
松山市東長戸2-270-1	3LDK	2025/11 (新築)	2,890万円	137.54㎡ 41.60坪	91.49㎡ 27.67坪



ROOMS

交通機関	伊予鉄道市駅線 松山市駅前駅 バス17分	(地図)
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺き	
階 数	2階建	
地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域	
建蔽／容積	建蔽率60%、容積率200%	
道 路	南側 幅員4.3m 私道	
現 況	令和7年11月完成	
土地権利	所有権	
仲介手数料	無し	
設 備	電気：四国電力、水道：公営水道 汚水・雑排水：個別浄化槽	令和7年11月完成の新築物件！南面道路で日当たり良好♪ 浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター 全居室収納、床下収納、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、複層ガラス 耐震は最高等級3取得！住宅性能評価、4分野6項目で最高等級取得！！ カースペースは2台分を確保。普通車2台分の土間コンクリートがあります！
校 区	小学校/久枝小、中学校/鴨川中	
備 考		
取引態様	媒介	
取扱会社	有限会社 ルームズ ルームズ 松山 検索 http://k- 愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎089-931-2987 ☎089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟	