

<賃貸テナント> チョウヤビル一棟貸し

洋服店跡

所在地	坪数	築年月	賃料 共益費	敷金 礼金
松山市湊町3丁目1-7	92.83坪	1995/04	55万(税10%時) (無し)	150万 無し



交通機関	伊予鉄道環状線 大街道駅 徒歩8分	
用途地域等	商業地域(防火地域)	
建物構造	鉄骨造陸屋根2階建	
所在階/階数	1階・2階 / 2階建	
種別	店舗	
業種	物販・事務所(軽飲食相談)	
電気	四国電力/実費	
ガス	無し	
水道	ヴェオリア・ジェネッツ/実費	
駐車場	無し	
トイレ	有(洋式/温水洗浄便座・有り)	
エアコン	有(4基)	
給湯	有	
契約期間	2年(2年後は1年毎の自動更新)	
火災保険	加入要(1年毎継続契約要)	
現状 入居	洋服店跡 2026年3月以降予定	
町費	南銀天街入町費/2万円(初回のみ)、町費/22,800円(6ヶ月分)、アーケード組合費/9,600円(6ヶ月分)	
敷引	敷引あり(2年未満退去時150万円、2年以上退去時50万円)	
その他	保証会社加入必須:USENテナント保証(初回登録 月額家賃合計100%) ※連帯保証人、御一人様必要	
取引態様	媒介	
取扱会社	ルームズ 松山 <input type="button" value="検索"/> http://k-rooms.co.jp 愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎089-931-2987 ☎089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (4)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟	