

<賃貸テナント> チョウヤビル一棟貸し

洋服店跡

所在地	坪数	築年月	賃料 共益費	敷金 礼金
松山市湊町3丁目1-7	92.83坪	1995/04	55万(税10%時) (無し)	150万 無し



<面積>
2階 153.45㎡
1階 153.45㎡

合計 306.30㎡

交通機関	伊予鉄道環状線 大街道駅 徒歩8分	<div>(地図)</div> <div>Map data (c) OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA</div>
用途地域等	商業地域(防火地域)	
建物構造	鉄骨造陸屋根2階建	
所在階/階数	1階・2階 / 2階建	
種 別	店舗	
業 種	物販・事務所(軽飲食相談)	
電 気	四国電力/実費	
ガ ス	無し	
水 道	ヴェオリア・ジェネッツ/実費	
駐 車 場	無し	
ト イ レ	有(洋式/温水洗浄便座・有り)	
エ ア コ ン	有(4基)	
給 湯	有	
契 約 期 間	2年(2年後は1年毎の自動更新)	
火 災 保 険	加入要(1年毎継続契約要)	
現 状	洋服店跡	
入 居	2026年3月以降予定	
町 費	南銀天街入町費/2万円(初回のみ)、町費/22,800円(6ヶ月分)、アーケード組合費/9,600円(6ヶ月分)	
敷 引	敷引あり(2年未満退去時150万円、2年以上退去時50万円)	
そ の 他		
	保証会社加入必須:株式会社えるく(初回登録 月額家賃合計80%、1年毎更新20,000円) ※連帯保証人、御二人様必要	
取引態様	媒介	
取 扱 会 社	<div>有限会社 ルームズ <div>ルームズ 松山 検索</div><div>http://k-rooms.co.jp</div></div>	
	<div>ROOMS</div> <div>愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎089-931-2987 ☎089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (4)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟</div>	
	<div>千舟町通り</div> <div>大街道</div> <div>銀天街</div> <div>河原学園</div> <div>中之川通り</div> <div>消防</div> <div>ルーフズ</div> <div>交番</div> <div>CET!</div>	