

<賃貸テナント> チョウヤビル一棟貸し

洋服店跡

所在地	坪数	築年月	賃料 共益費	敷金 礼金
松山市湊町3丁目1-7	92.83坪	1995/04	55万(税10%時) (無し)	150万 無し



<面積>
2階 153.45m²
1階 153.45m²

合計 306.30m²

交通機関	伊予鉄道環状線 大街道駅 徒歩8分	(地図)	Map data (c) OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA
用途地域等	商業地域(防火地域)		
建物構造	鉄骨造陸屋根2階建		
所在階/階数	1階・2階 / 2階建		
種別	店舗		
業種	物販・事務所(軽飲食相談)		
電気	四国電力/実費		
ガス	無し		
水道	ヴェオリア・ジェネッツ/実費		
駐車場	無し		
トイレ	有(洋式/温水洗浄便座・有り)		
エアコン	有(4基)		
給湯	有		
契約期間	2年(2年後は1年毎の自動更新)		
火災保険	加入要(1年毎継続契約要)		
現状	洋服店跡		
入居	2026年3月以降予定		
町費	南銀天街入町費/2万円(初回のみ)、町費/22,800円(6ヶ月分)、アーケード組合費/9,600円(6ヶ月分)		
敷引	敷引あり(2年末満退去時150万円、2年以上退去時50万円)		
その他	<p>保証会社加入必須:株式会社えるぐ(初回登録 月額家賃合計80%、1年毎更新20,000円) ※連帯保証人、御二人様必要</p>		
取引態様	媒介		
取扱会社	有限会社 ルームズ 愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎ 089-931-2987 ☎ 089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (4)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟	ルームズ 松山 検索 http://k-rooms.co.jp	