# ＜賃貸マンション＞　倖久三番町ビル　903号

**リノベーション物件**

| 所在地 | 間取り | 専有面積 | 築年月 | 賃料<br>共益費/管理費等 | 敷金<br>礼金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 松山市三番町7-6-12 | 2LDK | 51.95 ㎡ | 1984/05 | 61,000円<br>5,000 円 | 1ヶ月<br>1ヶ月 |

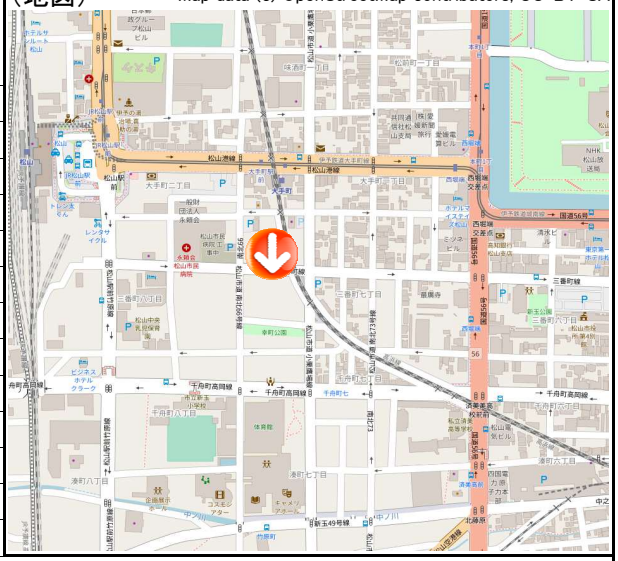
（外観）

（室内）

（間取り）

| | |
|---|---|
| 交通機関 | 伊予鉄道 高浜線<br>大手町駅　徒歩3分 |
| 間取り詳細 | LDK13帖<br>洋室6帖、洋室4.5帖 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 所在階/階数 | 9階 / 9階建(居住部分) |
| 総戸数 | 40戸 |
| 主要採光面 | 東 |
| 契約期間 | 1年(自動更新) |
| 保険 | 賃貸住宅総合保険(19,000円/2年毎更新) |
| 敷引 | なし(1年未満…短期解約違約金1ヵ月) |
| 駐車場 | 8,800円[税10%込]…空き要確認 |
| ペット | 飼育不可 |
| その他 | 町費300円/月、鍵交換費用11,000円(税10%込) |
| 入居 | 即日 |

（地図）　Map data (c) OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



| | |
|---|---|
| 設備など | 公営上下水道、プロパンガス、エレベーター、室内洗濯機置場、照明、エアコン(1台…リビング設置予定)<br>テレビドアホン、シャンプードレッサー、温水洗浄便座、TV/CATV(ミニコース) |
| 校区 | 小学校/新玉小、　中学校/城西中 |
| 備考 | インターネット(**愛媛CATV光ネット無料**)…Wi-fi利用時は別途ルーター必要(CATV月額200円レンタル可)<br>総合病院・コンビニ・銀行・徒歩5分圏内<br>**退去立会い時**:エアコン清掃11,000円(税10%込)、基本室内清掃44,000円(税10%込)<br>**保証会社必須:㈱えるく:初回登録費用 月額家賃合計30%、1年毎更新1万円**<br>**※ 連帯保証人、御一人様必要です** |
| 取引態様 | 媒介 |
| 取扱会社 | 有限会社 ルームズ　ルームズ　松山　検索<br>http://k-rooms.co.jp<br>愛媛県松山市湊町3丁目1-5<br>☎089-931-2987　089-931-9025<br>愛媛県知事(5)第4657号　(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員　四国地区不動産公正取引協議会加盟 |